



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA,
PAVIA, SONDRIO E VARESE

Milano, data del protocollo

All' **Ministero della Cultura**
Soprintendenza Speciale per il PNRR
sspnr@pec.cultura.gov.it

Class. 34.43.04/14198/2023

Prof. nota prot. n. 12733 del 15/5/2023

Ns. prot. n. 12426-A del 16/5/2023

e.p.c. **Comune di Tradate**
Ufficio Lavori Pubblici

OGGETTO: Tradate (VA) – Biblioteca Civica Frera – Via Zara - Immobile soggetto a tutela monumentale diretta ai sensi del D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda ai sensi degli artt. 10, c. 1 e 12 c. 1.
Progetto definitivo di rigenerazione urbana di capannone industriale per la creazione di un nuovo museo della motocicletta Frera, ristorante, aule studio biblioteca, parcheggi e sistemazioni esterne.
Progetto finanziato con fondi del P.N.R.R. Missione 5 Componente 2.
Richiedente: Comune di Tradate
Trasmissione parere di competenza

Con riferimento alla richiesta in oggetto, esaminati gli atti, osservate le integrazioni trasmesse con nota prot. 12426-A del 16/5/2023, questa Soprintendenza comunica le proprie valutazioni di competenza.

Considerata la tutela monumentale vigente sul comparto, visti i criteri di tutela, si ritengono le opere in progetto compatibili con la tutela da esercitarsi, e, pertanto, si esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 42/04, subordinata al rispetto delle prescrizioni di seguito indicate.

- La rimozione dell'intonaco ad arriccio del basamento dovrà essere limitata alle sole porzioni non più recuperabili.
- La cromia della facciata sarà valutata in esito ad indagini stratigrafiche da eseguirsi prima dell'avvio del cantiere e da affidarsi a restauratore abilitato di beni culturali per il settore 2 e da trasmettersi a questo Ufficio prima dell'avvio dei lavori.
- La sostituzione dei serramenti in ferro sarà valutata in esito alla presentazione di una specifica relazione che ne descriva lo stato di conservazione, le eventuali criticità e ne accerti il periodo di realizzazione precisando se si tratti di elementi originari della costruzione.
- La sostituzione del manto di copertura sarà da limitarsi alle sole porzioni non più recuperabili.
- Considerato che la costituzione dell'impianto fotovoltaico è prevista anche sulla copertura dell'edificio che architettonicamente e storicamente maggiormente caratterizza il complesso architettonico, si ammette la posa dei pannelli sulla copertura piana, già indicata nell'elaborato progettuale "ImElt04 Impianto elettrico coperture".
- Il nuovo portale di ingresso dovrà essere maggiormente distinto dai corpi di fabbrica storici mediante formazione di scuretti per l'intera altezza.
- Si esclude per ora l'intervento di incamiciatura dei pilastri, a riguardo del quale, non evincendosi nella relazione tecnica deficienze strutturali, si chiede la descrizione delle problematiche in atto, le motivazioni dell'intervento e la sua descrizione.



Per quanto concerne gli aspetti di tutela archeologica, con separata nota si provvederà a rendere il parere relativo alla procedura di VPIA ex art. 25 D. Lgs 50/2016

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giuseppe Stolfi

Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005

Responsabile dell'istruttoria:
Arch. Giuseppe Scuderi (funzionario architetto)
Dott. ssa Daniela Patrizia Locatelli (funzionaria archeologo)